

Jak mohu koupit majetek od ÚZSVM?



**JAKÝ JE ROZDÍL MEZI
VEŘEJNOU DRAŽBOU,
ELEKTRONICKOU AUKCÍ
A VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM S AUKCÍ?**

AUKCE?

DRAŽBA?



www.nabidkamajetku.cz

ÚZSVM

ÚŘAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Informace o nabídce státního majetku na webu ÚZSVM


Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nabízí majetek k prodeji veřejnosti především formou **veřejné dražby, výběrového řízení s aukcí nebo elektronické aukce**.

ÚZSVM však může vyhlásit výběrové řízení s aukcí také na pronájem nebo pacht.

Veškerý majetek ÚZSVM k prodeji a pronájmu veřejnosti je nabízen na webových stránkách: **www.nabidkamajetku.cz**

JAKÝ JE ROZDÍL MEZI VEŘEJNOU DRAŽBOU, ELEKTRONICKOU AUKCÍ A VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM S AUKCÍ?

Dražba a aukce se liší především ve způsobu nabytí vlastnictví. V případě dražby přechází vlastnictví na nového majitele v okamžiku udělení příklepu, kupní cenu je poté nutné uhradit v zákonných lhůtách. V případě výběrových řízení s aukcí a elektronických aukcí je po jejich skončení uzavřena smlouva, na jejímž základě dojde k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí.



Tak jaký
je v tom
rozdíl?

Jak to
poznám?

Kde najdu
informace?

V JAKÝCH PŘÍPADECH SE MUSÍM FYZICKY DOSTAVIT?

Při elektronické aukci je nutné se dostavit až v případě, kdy se stanete vítězem aukce. Při výběrových řízeních s aukcí je možné se dostavit fyzicky na aukci, pokud budete chtít přihazovat. Je však možné vyhrát řízení pouze podáním nejvyšší nabídky v obálce. Dražby se provádějí rovněž za fyzické přítomnosti uchazečů a postupuje se podle zákona o veřejných dražbách.

KDE NALEZNU DALŠÍ INFORMACE?

Veškeré informace k podmínkám prodeju jsou uvedeny v aukčních nebo dražebních vyhláškách, informace k výběrovým řízením s aukcí jsou vždy uvedeny v oznámení o výběrovém řízení. Tyto dokumenty jsou dostupné jak v přílohách jednotlivých prodeju na webové stránce **www.nabidkamajetku.cz**, tak na informačních deskách příslušného pracoviště. Z těchto dokumentů se dozvíte např. datum, čas a místo zahájení dražby nebo výběrového řízení s aukcí, datum a čas zahájení a ukončení elektronické aukce, informace o prohlídkách a stavu majetku, o nejnižším podání, minimální výši příhozu, zda je nutno složit dražební jistotu nebo kauci, její výši a další podrobnosti.

Elektronická aukce MOVITÝCH VĚCÍ

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Prodej majetku prostřednictvím elektronických aukcí je nová forma prodeje majetku výrazně posilující transparentnost, veřejnou kontrolu a zásadně omezující korupci, přičemž se aukcí můžete účastnit z pohodlí domova. Pokud se stanete vítězem elektronické aukce, je třeba mít na paměti, že předmět je nutné si vyzvednout na pracovišti, které předmět prodává.

**Kde se dozvím
o podmínkách účasti:**

O podmínkách účasti se dozvíte v aukčním řádu, o podmínkách se dozvíte v aukční vyhlášce.

**Kdy se stanu
vlastníkem předmětu:**

Vlastníkem se stanete po uzavření kupní smlouvy a po podpisu předávacího protokolu.

**Kde mohu získat
více informací:**

Více informací k elektronickým aukcím, včetně podrobného návodu, naleznete na webových stránkách úřadu nebo v informačním materiálu **Elektronický aukční systém** v kostce.



JAKÝ JE STRUČNÝ POSTUP PŘI NÁKUPU V ELEKTRONICKÉ AUKCI

- 1) Nejprve se zaregistrujte na webových stránkách **www.nabidkamajetku.cz**.
- 2) Po úspěšné registraci se můžete přihlásit do probíhající aukce.
- 3) Zde můžete přihazovat a v detailu aukce sledovat její průběh.
- 4) Aukce končí v předem určený okamžik. Pokud však dojde k navýšení ceny v posledních dvou minutách, čas ukončení aukce se vždy posouvá o další dvě minuty. Aukce končí po uplynutí dvou minut od posledního příhozu.
- 5) O ukončení aukce a jejím výsledku budou všichni účastníci aukce informováni e-mailem.
- 6) Pokud jste vítěz aukce, kontaktuje Vás zaměstnanec ÚZSVM, který Vám zašle informace o způsobu úhrady kupní ceny, kdy a kde je možné podepsat kupní smlouvu a převzít předmět aukce.

Registrace



Elektronická aukce NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nově je možné prostřednictvím elektronických aukcí koupit také nemovitý majetek.

**Kde se dozvím
o podmínkách
účasti:**

Aukční vyhláška je dostupná na stránkách www.nabidkamajetku.cz či u jednotlivých prodejů v příloze.

**Kdy se stanu
vlastníkem
předmětu:**

Vlastníkem se stanete po uzavření kupní smlouvy a po podpisu předávacího protokolu.

**Kde mohu
získat
více informací:**

Více informací k elektronickým aukcím, včetně podrobného návodu, naleznete na webových stránkách úřadu nebo v informačním materiálu **Elektronický aukční systém** v kostce.

JAKÝ JE STRUČNÝ POSTUP PŘI NÁKUPU V ELEKTRONICKÉ AUKCI

Základní průběh při prodeji nemovitostí formou elektronické aukce je stejný jako v případě movitých věcí. Po skončení aukce však následuje specifický postup. Je také nutné počítat s povinností složit kauci.



JSEM VÍTEŽ AUKCE, CO MÁM DĚLAT DÁL?

- 1) Kontaktuje vás zaměstnanec ÚZSVM, který vám zašle informace o postupu.
- 2) Vítěz aukce je povinen podepsat kupní smlouvu ve lhůtě do 30 pracovních dnů. Pokud je nutný zápis do katastru nemovitostí, je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na úřad ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Je možné využít i osobní doručení.
- 3) Vítěz aukce může ve stanovených lhůtách a po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. V takovém případě je vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu do 14 pracovních dnů od obdržení. Následně je v zákonem stanovených případech smlouva zaslána k udělení tzv. schvalovací doložky. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit úřadu aukční cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené kupní smlouvou.
- 4) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, úřad po podpisu kupujícího předá katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5) Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv úřad.



Skládání kauce

- Při prodeji nemovitostí může být vyžádáno složení kauce. Informace o výši kauce a termínu pro její složení naleznete v aukční vyhlášce.
- Kauce musí být připsána na účet nejpozději ke dni předcházejícímu dni zahájení aukce.
- Vítězi aukce bude kauce započtena na úhradu kupní ceny majetku.
- Pokud se vítěz aukce s kaucí stane zmařitelem, jeho kauce propadá ve prospěch ÚZSVM.

Jak lze složit kauci?

Kauce je možno skládat pouze na účet, nikoliv fyzicky v budově ÚZSVM. Kauci lze složit bezhotovostním způsobem na účet úřadu, případně poštovní poukázkou nebo platbou v hotovosti u poskytovatele bankovních služeb.

V případě, že aukci nevyhrají, bude mi vrácena kauce?

Neúspěšným účastníkům se kauce vrací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne ukončení aukce na účet, ze kterého byla kauce zaslána. Pokud účastník složil kauci jiným než bezhotovostním způsobem, musí do 14 pracovních dnů sdělit prostřednictvím svého kontaktního e-mailu odpovědnému zaměstnanci ÚZSVM číslo účtu, na který požaduje částku vrátit.



Co se stane, pokud někdo uplatní předkupní právo?

Pokud je kupní smlouva uzavírána s rozvazovací podmínkou, vrací se kauce i vítězi aukce v případě uplatnění předkupního práva, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny předkupníkem.

Jaký je postup, pokud chci nabýt nemovitost do spoluvlastnictví?

Při přihlašování do aukce je nutné uvést, že předmět chcete nabýt do podílového spoluvlastnictví. V případě, že jste vítěz, musíte doložit souhlas budoucího spoluvlastníka k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii.

Jaký je postup, pokud chci nabýt nemovitost do společného jmění manželů?

Při přihlašování je nutné uvést, že předmět aukce chcete nabýt do společného jmění manželů. Následně musí manžel/ka doložit své identifikační údaje.

Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě úřední listiny dle aukčního řádu.



DRAŽBA

DRAŽBA

Formou veřejné dražby ÚZSVM nabízí k prodeji především lukrativní nemovitosti. U dražby dochází k okamžitému nabytí vlastnictví prodávaného předmětu příklepem v dražbě. Dražby provádí ÚZSVM podle zákona o veřejných dražbách vlastními zaměstnanci.

Kde se dozvím o podmínkách účasti:

Dražební vyhláška je dostupná na stránkách úřadu u jednotlivých prodejí a na webové stránce www.centralniadresa.cz.

Co si mohu koupit prostřednictvím dražby:

ÚZSVM v dražbách nabízí zejména nemovitý majetek.

Kdy se stanu vlastníkem předmětu:

Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele zpětně po zaplacení ceny v okamžiku příklepu.

Kde mohu získat více informací:

Více informací k dražbám naleznete na webových stránkách úřadu u konkrétní nabídky.



JAKÝ JE STRUČNÝ POSTUP PŘI PRODEJI FORMOU DRAŽBY

- 1) Podmínkou pro účast v dražbě může být složení části minimální kupní ceny (tzv. dražební jistoty). Pokud je dražební jistota vyžadována, je třeba ji složit do lhůty uvedené v dražební vyhlášce. Úrada dražební jistoty se započítává do kupní ceny.
- 2) Je nutné fyzicky se dostavit k zápisu do dražby, doložit svou totožnost, převzít dražební číslo a doložit čestné prohlášení o tom, že nejste osobou vyloučenou z dražby.
- 3) Nabídky do dražby se podávají po jejím zahájení na místě jejího konání. Místo, datum a čas konání dražby je uvedeno v dražební vyhlášce.
- 4) Pokud dražbu vyhrajete, je Vaší povinností zaplatit ve stanoveném termínu kupní cenu.

Nabídka

Vlastník



Výběrové řízení s AUKCÍ

Výběrové řízení s aukcí zavedl ÚZSVM v polovině roku 2015. Výběrové řízení s aukcí výrazně omezuje možnost spekulací a posiluje veřejnou kontrolu.

Nejprve jsou na úřad doručeny písemné nabídky a poté následuje aukce. Uchazeči stačí vyplnit jen jeden list pro podání nabídky, jeho vzor je na webových stránkách ÚZSVM.

Kde se dozvím o podmínkách účasti:

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí je dostupné na stránkách úřadu u jednotlivých nabídek v příloze. Dále na úředních, obecních a informačních deskách.

Co mohu koupit ve výběrovém řízení s aukcí:

Ve výběrových řízeních s aukcí je možné koupit jak movité tak nemovité věci, zvířata i finanční majetek.

Kdy se stanu vlastníkem předmětu:

Vlastníkem se stanete po uzavření kupní smlouvy a u nemovitostí také po udělení schvalovací doložky příslušným ministerstvem a vkladu do katastru nemovitostí.

Kde mohu získat více informací:

Více informací k výběrovému řízení s aukcí naleznete na webových stránkách úřadu u konkrétní nabídky.



JAKÝ JE STRUČNÝ POSTUP PŘI VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ S AUKCÍ:

- 1) Listinnou nabídku je nutné podat v termínu a na adresu úřadu, která je uvedena v oznámení o výběrovém řízení s aukcí. Rozhodný je okamžik doručení nabídky na ÚZSVM.
- 2) Podmínkou pro účast ve výběrovém řízení s aukcí může být složení kauce. Pokud je kauce vyžadována, je třeba ji uhradit nejpozději ve lhůtě, která je stanovena pro doručení listinné nabídky.
- 3) Po otevření poslední nabídky a vyhodnocení, zda nabídky odpovídají po stránce věcné i formální podmínkám výběrového řízení s aukcí, předsedající komise zahájí aukci, kdy minimální cena je ve výši nejvyšší ceny v listinné nabídce. V případě, že nedorazila více než jedna nabídka nebo že se zájemci o aukci fyzicky nedostavili, následná aukce se nekoná.
- 4) Počet účastníků aukce se určí jako $\frac{3}{4}$ všech bezvadných nabídek doručených do VŘ. Počet účastníků aukce se zaokrouhluje směrem nahoru. V tomto počtu se aukce mohou zúčastnit přítomní účastníci VŘ v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny. Tito účastníci mohou na místě přihazovat nad nejvyšší písemně zaslanou nabídnutou cenu. Průběh aukce řídí předsedající komise, který může výši minimálního příhozu v průběhu aukce snížit.
- 5) Aukce je ukončena trojí výzvou k dalšímu příhozu bez odezvy. Ihned po ukončení oznámí předseda komise číslo účastníka, který podal nejvyšší nabídku.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM)

INFORMACE

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Mezi základní agendy patří zastupování státu v majetkových právních jednáních, hospodaření s vymezeným státním majetkem a dislokační agenda. ÚZSVM svou činnost vykonává prostřednictvím regionálních pracovišť, má přibližně 1 800 zaměstnanců po celé republice.

Kontakty

Ústředí

Územní pracoviště v hl. m. Praze

Územní pracoviště Střední Čechy

Rašínovo nábřeží 390/42

128 00 Praha 2

Tel.: 225 776 111

Územní pracoviště Plzeň

Radobyčická 14

301 00 Plzeň

Tel.: 377 169 111

Územní pracoviště Brno

Příkop 11

602 00 Brno

Tel.: 542 163 111

Územní pracoviště Ostrava

Lihovarská 1335/9

716 10 Ostrava-Radvanice

Tel.: 597 315 111

Územní pracoviště České Budějovice

Prokišova 1202/5

371 03 České Budějovice

Tel.: 387 724 111

Územní pracoviště Ústí nad Labem

Mírové náměstí 36

400 01 Ústí nad Labem

Tel.: 416 921 405

Územní pracoviště Hradec Králové

Horova 180

502 06 Hradec Králové

Tel.: 495 853 111

kontaktní email:

E-mail: podatelna@uzsvm.cz

Hospodaření
s majetkem

Právní
agenda

Dislokace

Činnost ÚZSVM tvoří tři hlavní agendy

Hospodaření s vybraným majetkem státu

ÚZSVM hospodaří s vymezeným státním majetkem. V majetkovém portfoliu úřadu se nachází téměř 270 tisíc položek movitého i nemovitého majetku v celkové účetní hodnotě více než 18,6 miliardy korun.

Právní agenda

ÚZSVM zastupuje organizační složky státu před soudy, rozhodčími orgány, správními úřady a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku státu.

Dislokační agenda

ÚZSVM optimalizuje rozmístění státních institucí, zejména přesunem z komerčního nájmu do státních budov. K analýzám možností úspor používá Centrální registr administrativních budov (CRAB).





Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42

128 00 Praha 2

www.uzsvm.cz

PRODEJ